

Hangars worden modern beluik

GENT

Projectontwikkelaar Upgrade Estate start op Einde Were in Gent nog dit jaar met de bouw van wat ze zelf 'het beluik van de 21e eeuw' noemen. «Dat komt op de terreinen van sanitairbedrijf Braeckman-Schellinck, op de stadsring. Het gebouw heeft dan wel de vorm van een beluik, maar het zal in niets lijken op de oude Gentse arbeidershuisjes», zegt Koenraad Belsack.

ERIK DE TROYER

«In Gent is nieuwe bouwgrond bijna onvindbaar geworden, zeker binnen de stadsring. Daarom doen we aan inbreiding. We bouwen niet meer aan de straatkant, maar wel midden in een woonblok», zegt Belsack. «Bestaande industriële gebouwen hebben vaak een achterbouw die perfect afgebroken kan worden om er woningen op te bouwen. Toen we de site aan Einde Were te zien kregen, wisten we meteen dat het een ideale plaats was voor dit project. Dit pand was eigendom van het bekende sanitairbedrijf Braeckman-Schellinck en bestaat uit de toonzaal, maar ook uit grote hangars.»

Op de plaats van de hangars bouwt Upgrade Estate negen wooneenheden met een indeling die vergelijkbaar is met dat van een beluik. «Denk niet dat dit kleine huisjes zijn zoals de arbeidershuisjes die je nu nog in Gent ziet. Elke huis heeft een eigen tuin en dus geen gemeenschap-

pelijke tuin zoals de oude cités. Bovendien krijgt elke woning een overdekte fietsstalling en zijn de huisjes ook veel groter dan die in oude beluiken. Elke woning telt drie slaapkamers, een open keuken en een bureau», zegt Belsack.

De oude hangars geven uit op het

HET WORDEN WEL GEEN KLEINE HUISJES ZOALS IN DE VROEGERE CITÉS
Koenraad Belsack

wandelstraatje Sint-Martensblindeke. Het beluik is bereikbaar langs Einde Were met de auto en langs het smalle straatje voor wie te voet of met de fiets is.

Blaasinstrumenten

De oude showroom van het sanitairbedrijf wordt omgebouwd tot een winkelruimte. Daar komt



Zo zal het nieuwe bouwblok eruit zien tegen eind 2012. Beeld Upgrade Estate



De huidige appartementen aan Einde Were. EDG



De 17 nieuwe flats. Beeld Upgrade Estate

Blazers & Blazers, een bedrijfje dat blaasinstrumenten verkoopt en herstelt. De 10 huidige appartementen boven de toonzaal worden volledig verbouwd tot

zeventien moderne appartementen. «De bewoners hebben hun opzeg gekregen. De meesten zijn inmiddels verhuisd. Een aantal worden volledig verbouwd tot

woning.» Nog voor de winter wil Upgrade Estate aan de bouw beginnen. Tegen eind 2012 moet het project klaar zijn.